

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Красноозерное, Школьная ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	6 431,78
2	Запуск системы отопления		раз	2 577,15
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517,5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачих и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	38 575,68
5	Промывка выпусков системы канализации		м	9 527,94
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	15 714,61
7	Работы по содержанию общего имущества			149,54
8	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	2 126,43
9	Промывка фильтров ГВС		раз	648,92
10	Промывка фильтров ХВС		раз	2 595,68
11	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			28 703,3
12	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	14 310,03
13	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	18 222,6
14	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	571,5
15	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 642,69
16	Обслуживание ОПУ		шт.	26,69
17	Герметизация козырьков		м.кв.	1 408,39
18	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17 947,52
19	Замена 1 дверного блока			35 936,
20	Замена дверного подвального блока на металлический			21 059,
21	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 747,76
22	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	7 532,25
23	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			430,8
24	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (внеплановые)		раз	4 056,89
25	Санитарное обслуживание			487,06
26	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	71 080,29
27	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		раз	6 822,8
28	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	89 214,36
29	Мытье окон		м2 площади	5 758,77
30	Полная уборка лестничных клеток		раз	9 621,15
31	Очистка ури от мусора	Ежемесячно	раз	12 299,78
32	Посыпка территории (удаление наледи)		м2	223,36
33	Посыпка территории		м2	1 403,2
34	Сдвигание свежевыпавшего снега		раз	443,7
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подьезды.	Ежемесячно	м.кв.	23 034,11
35	Выкашивание газонов		м2 газонов	1 948,32
36	Выкашивание газонов		м2 газонов	5 465,46
37	Уборка газонов от случайного мусора		раз	2 959,32
38	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	19 326,
39	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	6 165,
40	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	19 326,
41	АДС	Ежемесячно	м.кв.	25 896,84
42	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	Ежемесячно	м.кв.	168 522,72
43	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	71 506,2
44	Ремонт скамеек и деревянных дверей		пог.м.	194,26
45	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв.	20 485,56
46	Аварийное обслуживание		раз	68 800,56
47	Дератизация подвалов и мест общего пользования		раз	1 473,07
48	Обслуживание ОПУ		шт	33 660,
49	Проверка дымоходов и вентканалов		квартира	1 440,
50	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.		канал	5 840,22
51	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	25 440,
52	Техническое обслуживание газового оборудования			7 674,48
53	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	2 322,81
54	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	298,17
	Итого			980 243,18

Остаток средств на начало года (руб):	-179974,55
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	687532,31
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	1017236,52
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	900870,90
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	-142981,21